Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6951MR**

Byt 3+1 v OV, po část. rekonstrukci, 2.NP/8, 75 m2

Slovácká, Břeclav

5 200 000 Kč
za nemovitost
včetně provize RK

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 74,8 m², 2 lodžie, centrum Břeclavi, ul. Slovácká

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v centru Břeclavi na ulici Slovácká. Byt o celkové ploše 74,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží osmipodlažního revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt nabízí dispozici 3+1 – tři pokoje, kuchyni, chodbu a koupelnu s WC, 2 lodžie. K bytu náleží také sklepní prostor.

Velkou předností této nabídky jsou dvě průchozí lodžie, praktické dispoziční řešení, kdy mají všechny pokoje přímý vstup z chodby a jsou neprůchozí, klimatizace a bezpečnostní vstupní dveře.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala úpravu bytového jádra včetně změny dispozice, instalaci kuchyňské linky s příslušenstvím, výměnu oken za plastová, instalaci klimatizace a bezpečnostních vstupních dveří. V části bytu byly provedeny nové rozvody elektroinstalace v mědi. Dalšími úpravami jsou podlahové krytiny, průchozí lodžie a rozvody internetu a televizní antény.

Bytový dům je po revitalizaci, v rámci které bylo provedeno zateplení, nové fasádní omítky, výměna oken ve společných prostorách, rekonstrukce střechy, vstupních dveří a rozvodů inženýrských sítí. K dispozici je výtah, kabelová televize a internetové připojení.

Energetická náročnost budovy: PENB – třída C (úsporná).

Lokalita:
Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Břeclavi s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i další potřebná infrastruktura.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!



Vyřizuje
Stanislav Görner
megaron@megaronreality.cz