Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9582**

Pronájem kanceláře, 260 m² - ul. Zubatého, Praha 5 91 000 Kč

za měsíc

Zubatého, Praha 5, Smíchov, Praha

Plocha	260 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	MHD	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 260 m² ve 2. patře budovy, Praha 5 Smíchov.

Kanceláře jsou orientované do dvora areálu. Dispozice je převážně otevřená, jednotka má vlastní kuchyňku, vlastní toalety a klimatizaci. Přístup do budovy je zajištěn 24 hodin denně (vrátnice). Prostory jsou k dispozici ihned.

V případě potřeby je možné prostor rozšířit o dalších 120 m² kanceláří v patře přímo nad touto jednotkou.

Cenové podmínky:
Nájemné: 350 Kč/m²/měsíc bez DPH (91 000 Kč měsíčně)
Služby: 85 Kč/m²/měsíc bez DPH (22 100 Kč měsíčně). Zahrnují dodávku tepla a teplé vody, studenou vodu a stočné, odvoz odpadu, úklid společných prostor a sociálních zařízení ve společných prostorách a nepřetržitou službu vrátnice.
Celkem nájemné a služby: 113 100 Kč měsíčně bez DPH
Elektřina: přeúčtována dle skutečné spotřeby na elektroměru určeném pro pronajaté prostory.
Jistota: ve výši dvou měsíčních nájmů.
Parkování: možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře areálu za 4 500 Kč + DPH měsíčně.

Prostory se hodí pro firmu, která hledá kanceláře na Smíchově s vlastním zázemím, nepřetržitým přístupem a možností dalšího rozšíření v rámci budovy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje
Denis Suleymanov
denis.suleymanov@boreality.cz
+420 777 366 793