Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28656**

Prodej bytu 1+1, Česká Lípa, Brněnská

Brněnská, Česká Lípa

2 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 1+1, 41,4 m² – Česká Lípa, ul. Brněnská

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 41,4 m², který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Brněnská v České Lípě.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici zahrnující prostorný obytný pokoj, samostatnou kuchyň s dostatkem místa pro jídelní i odpočinkovou část, koupelnu s vanou a toaletou a velmi prostornou vstupní chodbu. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou v tmavém provedení, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a dřezem. V obytném pokoji se nachází prostorná šatní skříň.

Byt má plastová okna, podlahy tvoří kombinace PVC a koberce. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním.

Bytový dům prošel revitalizací a disponuje výtahem. Okolí domu nabízí možnost parkování na veřejných parkovacích místech v jeho blízkosti.

Velkou výhodou je splacená anuita, která dle aktuálně doloženého předpisu úhrad činí 0 Kč. Měsíční úhrady spojené s užíváním bytu činí dle předpisu z června 2026 celkem 4 114 Kč, včetně záloh na služby.

Lokalita poskytuje dobrou dostupnost občanské vybavenosti, obchodů, škol, zastávek městské hromadné dopravy i dalších služeb potřebných pro každodenní život.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, ale také jako investici s možností následného pronájmu, za podmínek bytového družstva.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme. Ev. číslo: 28656.



Vyřizuje
Veronika Prokešová
prokesova@reality11.cz
604 625 233