Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9581**

Pronájem kanceláře, 288 m², ul. Drtinova, Praha 5 - Smíchov

100 800 Kč za měsíc

Drtinova, Praha 5, Smíchov, Praha

Plocha	288 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	MHD	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kancelářských prostor o výměře 288 m² ve 3. patře budovy, Praha 5 Smíchov. Prostory jsou k dispozici od 12/2026.

Dispozice: otevřená kancelářská plocha s velkými okny, prosklená zasedací místnost a dvě menší prosklené místnosti vhodné pro telefonáty nebo soustředěnou práci. V jednotce je prostorná kuchyňka s ostrůvkem a vlastní toalety. Na podlaze je dřevěná parketová podlaha.

Přístup 24/7 (vrátnice).

Nájemné: 350 Kč/m²/měsíc bez DPH (100 800 Kč/měsíc bez DPH)
Služby: 85 Kč/m²/měsíc bez DPH (24 480 Kč/měsíc bez DPH), zahrnují teplo, TUV, studenou vodu a kanalizaci, odvoz odpadu, úklid společných prostor a sociálek, zajištění 24/7 přístupu
Elektřina: přeúčtování dle skutečné spotřeby na samostatném elektroměru
Kauce: jistota ve výši 2 měsíčních nájmů

Vhodné pro firmy, které hledají světlé kanceláře na Smíchově s vlastním zázemím a možností rozdělit prostor na open space a samostatné místnosti.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje
Denis Suleymanov
denis.suleymanov@boreality.cz
+420 777 366 793