Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998099**

stylově zařízený byt 2+1 54m2, zeleň příroda, lázeňská část Poděbrad

17 800 Kč
za měsíc

Kunštátská, Poděbrady III, Poděbrady

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.6 m
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Předzahrádka	2500 m^2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylově zařízený byt o dispozici 2+1 v jedné z nejpříjemnějších částí lázeňských Poděbrad, ulice Kunštátská. Byt o velikosti cca 54 m² se nachází ve 3. patře udržovaného domu a zaujme především svou kompletní vybaveností a praktickým dispozičním řešením, zelení a přírodou kolem domu.

Interiér působí velmi útulně a zároveň funkčně. Samostatná kuchyně je plně vybavena všemi spotřebiči i nádobím, takže můžete okamžitě začít bydlet bez jakýchkoliv starostí. Na ni navazuje světlý obývací pokoj se sedací soupravou a televizí, ideální pro odpočinek i setkání s přáteli. Ložnice nabízí klidné zázemí s manželskou postelí a dostatkem úložných prostor.

Velkým benefitem je kompletní vybavení bytu včetně detailů - zde se jednoduše nastěhujete jen s osobními věcmi. Praktická dispozice s oddělenými pokoji navíc zajišťuje dostatek soukromí.

Dům je udržovaný, s bezproblémovým provozem a službami, které zajišťují pohodlné bydlení bez starostí.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti všeho potřebného. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost včetně lékařů a služeb. Centrum lázeňských Poděbrad s kolonádou, parky a cyklostezkami podél Labe je jen pár minut od domu a poskytuje široké možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Milovníci aktivního života ocení blízkost zeleně, dětských hřišť i sportovišť. Lokalita je zároveň velmi dobře dostupná – vlakové i autobusové spojení umožňuje pohodlné dojíždění například do Prahy. Kauce jeden měsíční nájem, poplatky a zálohy na služby, 3486,-Kč, eleletrika bude přepsana na nájemce.

Díky tomu je byt ideální nejen pro klidné bydlení, ale i pro ty, kteří chtějí mít vše důležité na dosah a zároveň si užívat atmosféru lázeňského města.



Vyřizuje
Jiří Švec
jiri.svec@rkevropa.cz
+420 605 810 888