Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452692**

Obchodní prostory s pozemkem (celkem 779 m2) na frekventované ulici Ostravská, Bohumín - Vrbice

5 990 000 Kč za nemovitost

Ostravská, Vrbice, Bohumín

Plocha	250 m²	**Plocha parcely**	265 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost na velmi dobře viditelném a frekventovaném místě na adrese Ostravská 87, Bohumín – Vrbice.

Velkou předností nemovitosti je strategická poloha přímo u hlavní cesty, která zajišťuje dobrou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky i zásobování. V blízkosti jiná prodejna potravin není. Dalším benefitem je bezprostřední blízkost Vrbického jezera a cyklostezky. Lokalita tak nabízí zajímavý potenciál nejen pro klasický maloobchod, ale například také pro menší provozovnu, specializovanou prodejnu, služby, občerstvení, výdejní místo, skladové či jiné podnikatelské využití.

Nemovitost o zastavěné ploše 265 m² původně sloužila jako prodejna potravin se zázemím. Součástí prodeje je také parcela o celkové výměře 779 m². Prodejna je napojena na alarm.

CO OBJEKT NABÍZÍ?
✓ prodejní prostor o výměře 5,9 x 19,6 m
✓ skladové a provozní zázemí
✓ malá kancelář
✓ sociální zařízení
✓ nákladovou rampu
✓ pozemek kolem prodejny, který se dá využít na vybudování parkovacích míst
✓ stávající zařízení prodejny

Měsíční náklady na provoz při provozu prodejny: plyn 1.800 Kč, elektřina 8.500 Kč. Energetický štítek momentálně nemáme k dispozici, před podpisem smluv bude vyhotoven.

Nemovitost je vhodná pro podnikatele, kteří hledají vlastní komerční prostor na dobře dostupném a viditelném místě, kde mohou provoz přizpůsobit svému podnikatelskému záměru.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z REMAXu.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Erika Klobušiaková
erika.klobusiakova@re-max.cz
+420774922622