Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120705**

Prodej byt 3+1, 74m²

Prievidzská, Šumperk

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení ve městě, kam se můžete hned po koupi nastěhovat a nemusíte řešit zdlouhavou a nákladnou rekonstrukci? Máme ho tu pro Vás.

Nedaleko centra města Šumperk, v žádané Prievidzské ulici, nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové podlahové ploše 74 m2. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu se západní orientací, díky které je celé odpoledne plný slunce a navíc si můžete vychutnat výhled do přírody z prosklené lodžie. Celá ulice nedávno prošla celkovou revitalizací a před domem vzniklo velké parkoviště. Nemusíte se tak bát, kde po práci zaparkujete.

Hned po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni s vestavěnou skříní a vstupem do obývacího pokoje. Na ni pak navazuje chodba do koupelny a ložnice. Obrovskou výhodou je zde také místnost s podlahovou plochou 2,56 m2, kterou můžete využít jako šatnu nebo úklidovou komoru, další úložný prostor poté představuje komora mimo byt. Z obývacího pokoje je vstup na prosklenou lodžii a do nové kuchyně, která je průchozí do dětského pokoje.

Panelový dům je zateplený, vybavený plastovými okny, výtahem a je napojený na dálkové vytápění. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně zděného jádra. Lodžie s plochou 4 m2 je zasklenáataké díky klimatizaci se nemusíte obávat letních veder. K bytu náleží také sklepní kóje, která tak nabízí další úložný prostor. Náklady na provoz bytu pro celou rodinu jsou velmi příznivé.

Bytový dům stojí na okrajové části Prievidzské ulice, která je v dochozí vzdálenosti od centra města. Díky tomu máte na dosah veškeré obchody i služby, které centrum nabízí. Přímo před domem je mateřská škola a za ním dětské a atletické hřiště. Do nejbližšího obchodu s potravinami je to pouhých 350m a přímo vedle něj je i fitness.
Byt je v osobním vlastnictví a díky své velikosti, dispozici a lokalitě nabízí skutečně útulné bydlení pro rodiny s dětmi, případně jako investiční byt s možností pronájmu.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám také pomůžeme s financováním koupě a ve spolupráci s našimi finančními poradci zajistíme hypoteční úvěr nastavený podle vašich možností a potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120705.



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088