Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22564**

Prodej rekrační chalupy v obci Radonice u Milavčí, okres Domažlice

2 499 000 Kč
za nemovitost

Radonice, Milavče

Zastavěná plocha	124 m²	**Užitná plocha**	73 m²
Plocha parcely	355 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační chalupu, která je koncová v řadě, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem, s jednou bytovou jednotkou o dispozici 3+1, dokončená cca v r. 1756, bez zásadní rekonstrukce a toalety. Nemovitost je situovaná v centrální části obce Milavče - část Radonice, v zástavbě rodinných domů, s přístupem ze zpevněné komunikace parcela číslo 1502/20 a 1326 (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník obec Milavče). Pozemek je rovinný, připojený na elektro přípojku a veřejný vodovod, na hranici pozemku je přípojka veřejné kanalizace. Radonice jsou obcí lokálního významu regionu, dopravní dostupnost obce je zajišťována autobusovými spoji, obec leží na silnici č. 183 ve směru Domažlice - Přeštice, ve vzdálenosti cca 7.0 km od bývalého okresního města Domažlice. V místě jsou zástavba rodinných domů, obchod s potravinami a areál zemědělské výroby, nejbližší nemocnice, kompletní prodejní síť, síť služeb, lékař, škola, úřady a nabídky pracovních příležitostí jsou ve městě Domažlice. Obec Milavče, kde jsou základní škola, obchod s potravinami a obecní úřad leží ve vzdálenosti cca 2.0 km. Technický popis nemovitosti: Základové pasy jsou kamenné a betonové, svislé nosné konstrukce zděné z cihelného a smíšeného zdiva o tloušťce do 0,60 m, střecha sedlová, krytina tašková, okna dřevěná špaletová, vytápění lokální s kamny na tuhá paliva. Dispoziční řešení: 1.NP - vstup, 2x pokoj, kuchyň, 2x komora, koupelna, černá kuchyň. Součásti prodeje je i vedlejší stavení dřevník (kůlna) samostatně stojící, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, zastavěná plocha 39 m2. Chalupa je ihned připravena k předání a nabízí možnost pro rekreaci, odpočinek i zábavu. Nabízenou nemovitost lze po revitalizaci užívat i k trvalému celoročnímu bydlení, popřípadě pronájmu. Pro více informací nebo domluvu na prohlídce nás neváhejte kontaktovat. Při nákupu zajišťujeme zvýhodněné financování bez zbytečných poplatků.

Vyřizuje
Bc. Zdenka Bothová
zdenka.bothova@kuzopartners.cz
739 437 987