Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05189**

Hezký byt 2+kk, 44 m2, Malá Chuchle, Praha 5

Paroplavební, Praha 5, Praha-Velká Chuchle, Malá Chuchle, Praha

18 000 Kč
za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	44 m²	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	22000

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádná nabídka hezkého atelieru/bytu. Dispozičně 2 + kk, 44 m2, ve 2. patře s výtahem.
Dispozice bytu: větší předsíň se vstupy do koupelny se sprchou a WC, vstupem do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28 m2) a vstupem do ložnice.
Kuchyňská linka má tyto spotřebiče: digestoř, myčku Philco, sklokeramickou desku Philco, troubu Philco, velkou lednici s mrazákem.
Nelze domácí mazlíčky v bytě.
Prohlídky po představení zájemce jsou možné od 20. 11.2026.
Nájemné: 18.000,- Kč
Služby: 4.000,- Kč včetně elektřiny.
Kauce: 22.000,- Kč
Provize 18.000 + DPH
V případě zájmu lze 1 parkovací místo: 1.000 Kč/měs. na parkovišti u domu.
Pro celý dům zavedený internet, připojení po dohodě za 350 Kč/měs. možné.
Dále je celý dům s pozemkem pod kamerami, alarmem a jsou elektrická vrata.
Ve dvorní části domu místo na posezení a grilování.

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
sprava.nemovitosti@seznam.cz
+420608473229