Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-03040**

Prodej pozemku 1 355 m² s chatou, Troják Držková

1 800 000 Kč
za nemovitost

Držková

Celková podlahová plocha	1355 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	betonová		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02915
Prodej pozemku 1 355 m² s torzem původní chaty – Držková, v blízkosti Trojáku.

Martin Kovář & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi pozemek o výměře 1 355 m² v katastrálním území Držková, v oblíbené rekreační destinaci s možnostmi odpočinku a sportovního vyžití v každém ročním období.

Pokud hledáte místo pro vlastní rekreační zázemí nebo uvažujete o investici do chaty či chalupy určené k pronájmu, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost. V okolí se nacházejí krásné nové chaty, které dotvářejí rekreační charakter místa.

Na pozemku stojí torzo původní chaty, která v minulosti vyhořela a jejíž zbývající části jsou určeny k demolici. Původní chata s půdorysem 53 m² je zakreslena v katastru nemovitostí a má číslo evidenční, Držková. Na pozemek je přivedena elektřina a zdroj vody zajišťuje studna.

Pozemek nabízí prostor pro vlastní představu o rekreaci – ať už hledáte místo pro víkendy s rodinou, nebo zvažujete vybudování chaty či chalupy jako investici za účelem rekreačního pronájmu.

Velkou předností nabídky je okolní krajina a možnosti jejího celoročního využití. V blízkém okolí se nachází lyžařské středisko Troják a prostředí vhodné pro běžecké lyžování. V letních měsících oblast láká k cyklistice, pěším túrám i klidným procházkám v přírodě.

Spojení pozemku o výměře 1 355 m², přivedené elektřiny a polohy v oblíbené rekreační oblasti představuje zajímavý základ pro budoucí záměr nového majitele.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pozemek osobně představím.

Ing. Martin Kovář
Explicit Reality



Vyřizuje
Ing. Martin Kovář
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220