Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452665**

Prodej rekreační chaty se zahradou 446 m2, Trhové Sviny

2 200 000 Kč
za nemovitost

Trhové Sviny

Zastavěná plocha	22 m²	**Užitná plocha**	36 m²
Plocha parcely	468 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	polosamota	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi útulnou rekreační chatu s pozemkem, oplocenou zahradou o výměře 446 m² u obce Trhové Sviny, v krásném prostředí mezi Horním a Dolním Machartovým rybníkem, v klidné chatové osadě zasazené do přírodního prostředí nad Trhovými Sviny.
Díky umístění je ideální nejen pro vlastní rekreaci a víkendové pobyty, ale nabízí také možnost využití ke krátkodobému pronájmu.

Chata je zděná, má zastavěnou plochu 22 m², v přízemí nabízí obytný prostor v kombinaci s kuchyní a umývárnu s toaletou, v podkroví se nachází ložnice. V přízemí se dále nachází zádveří sloužící také jako krytá veranda s posezením. Obě podlaží jsou spojena vnitřním dřevěným schodištěm. Chata je napojena na elektřinu, je zavedena voda z vlastní studny, splaškové vody z kuchyně a umývárny jsou svedeny do jímky na vlastním pozemku. Vytápění kamny na tuhá paliva, komín je zděný.

Velkou předností této nemovitosti je oplocený pozemek o výměře 446 m², pozemek je rovinatý a nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci, venkovní aktivity, nadzemní bazén. Vzrostlá zeleň na pozemku i v okolí zajišťuje stín v letních měsících, příjemné prostředí během celého roku. Za chatou se nachází praktický dřevník, který slouží k uskladnění palivového dřeva, zahradního nářadí či dalšího vybavení.

Kouzlo této nabídky podtrhuje samotná lokalita. Chata je příjemně schovaná mezi lesy a rybníky, obklopená zelení a nabízí prostředí, kde můžete skutečně odpočívat a načerpat novou energii. Prostorný pozemek zároveň poskytuje řadu možností dalšího využití, možnost si toto místo přizpůsobit vlastním představám a potřebám.

Trhové Sviny jsou městem cca 20 km od Českých Budějovic, v dosahu jsou nedaleké Novohradské hory, oblast hojně navštěvovaná českými i zahraničními turisty. Okolí nabízí mnoho příležitostí k pěší turistice, cyklovýletům i hlubšímu poznávání okolních hor. Výhodou je také dobrá dostupnost do Českých Budějovic i dalších měst regionu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Petr Červenka
petr.cervenka@re-max.cz
+420724832803