Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452416**

Pronájem bytu 3+kk 97,75 m2, Praha 1 Maltézské náměstí

42 000 Kč
za měsíc

Maltézské náměstí, Praha 1, Malá Strana, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	98 m²
Celková podlahová plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o velikosti 97,75 m2 v historické budově tzv. domu U Zeleného kozla s výhledem na malebné Maltézské náměstí. Byt i dům byly citlivě zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků.

Interiér bytu, nacházející se v 2. NP, nabízí prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou (chladnička s mrazničkou, myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba), předsíň, dvojici ložnic, samostatné WC a koupelnu.

Komfortní bydlení v prestižní lokalitě. V docházkové vzdálenosti zastávka MHD Malostranské náměstí a metro A Malostranská. Parkovat lze na ulici (modré zóny). V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Poplatky za služby 3000,- / měsíc + plus převod spotřeby elektřiny a plynu na nájemníka. Provize 1x nájem + DPH.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Bc. Radomír Kočí, DiS.
radomir.koci@re-max.cz
+420602465045