Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238410**

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, terasa, zahrada, sklep, park. stání, Engerth, Kladno

23 000 Kč za měsíc

Engerth, Kladno

nájemné 23 tis. Kč/měs., poplatky za služby 4.600,- Kč/měs., elektřina na nájemníka, vratná kauce 28 tis. Kč, provize RK 25 tis. Kč včetně DPH.

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	14 m²
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunný prostorný byt 2+kk, o velikosti 52 m2, s terasou 14 m2 a předzahrádkou 43 m2, nacházejícíse v 1 NP novostavby z r. 2026, v klidné části Kladna-Ostrovci, obklopené ze tří stran lesy a zároveň v pěší vzdálenosti nádraží. Stanice budoucí rychlodráhy je 5 minut chůze od domu a po jejím dokončení bude cesta do centra Prahy, na Masarykovo nádraží, trvat přibližně 30 min.
Byt sestává z předsíně (4,4 m2), odkud vedou dveře do všech dalších místností bytu: do koupelny (5,1 m2) se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, zrcadlem a prostorem na pračku, dále pak do komory (4 m2) a 2 neprůchozích pokojů (ložnice 15,5 m2 a obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,1 m2).
Z obou pokojů se dá vejít na terasu s dřevěnými slunolamy a rovinatou zatravněnou oplocenou zahrádku.
Byt se pronajímá jako nezařízený. Je zde pouze nová, plně vybavená kuchyňská linka a je ihned k nastěhování.
V bytě je podlahové topení a PENB A znamená, že se jedná o velmi energeticky nenáročnou budovu s nízkou spotřebou energie.
Nájemné je 23 tis. Kč/měs., zúčtovatelné poplatky za služby související s užíváním bytu 4.600,- Kč/měs., elektřina se převádí na nájemníka. Vratná kauce je 28 tis. Kč. Součástí nájmu je i výhradní užívání venkovního parkovacího stání a sklepa.
Kladno Ostrovec je klidnější lokalita s dobrou dostupností městské infrastruktury. V nejbližším okolí je COOP, mateřská a ZŠ, zastávka autobusu, vlaku a velkou předností je blízkost zeleně, cyklotrasy, dětská hřiště.



Vyřizuje
Silvie Žižková
info@bidli.cz
774 110 007