Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21972/26**

Byt 2+kk s balkonem na pronájem, 58 m² - Brno - Komárov

Svatopetrská, Brno-jih, Komárov, Brno

20 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby + kauce 23.500,- Kč + provize 20.000,- Kč + DPH

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	531200 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásnou moderní byt o velikosti 2+kk s balkonem a šatnou v progresivní části města. Světlý byt se nachází nedaleko centra, s výbornou dopravní dostupností D1/D2. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD a cyklostezka. Jedná se o bydlení splňující veškeré požadavky moderního bydlení (tepelné čerpadla, solární panely,...). Objekt disponuje kamerovým systémem.

Součástí bytu je zádveří, pokoj s kuchyňským koutem (moderně vybavená kuchyňská linka), ložnice, koupelna, samostné WC, šatna a balkon. Komfortní klima v bytě je zajištěno pomocí technologie, která se sestává s větrání pomocí nástěnných jednotek Respiro s rekuperací, každá místnost obsahuje dvě větrací jednotky. Byty jsou vytápěny radiátory nebo podlahovými registry, chlazení zajišťuje nástěnná fan-coilová jednotka.

Cena 20.000,-Kč nájemné + 3.000,-Kč zálohy za energie a služby. Byt je volný v února 2026. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií a zálohou na vstupní čip. Bližší informace rádi poskytneme v RK.

Dispozice:
velikost: 2+kk; celková výměra bytu: 58,6 m² vč. balkonu;
zádveří: 5,5 m², pokoj s kk: 27,1 m², ložnice: 12,4m², šatna: 4,3 m², balkon: 3,7 m²; konstrukce: zděná; vlastnictví: osobní;
podlaží: 6/6; výtah: ano;
podlahy: vinyl, dlažba; nastěhování: únor 2026.

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, varná deska, trouba), vybavení koupelny a WC (připojení na pračku), bezpečnostní dveře, fan-coil, rekuperace, předokenní elektrické rolety.



Vyřizuje
Bc. Michal Chemišinec
michal.chemisinec@realspektrum.cz
+420 724 405 303