Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452074**

NOVOSTAVBA 2+kk, 50 m², terasa 6 m², sklep 8 m² – 5 250 000 Kč

Chrudim

za nemovitost

Palackého třída, Chrudim IV, Chrudim

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Plocha terasy**	6 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: BYDLETE TAM, KDE JEŠTĚ NIKDO NEBYDLEL – BUĎTE PRVNÍ!
Nabízím k prodeji nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50 m², který vznikl v rámci nově vybudované půdní vestavby bytového domu v Chrudimi. Součástí bytu je střešní terasa o výměře 6 m² s výhledem do zeleně, sklep o velikosti 8 m² a výlučné užívání vyhrazené části zahrady ve vnitrobloku. Kolaudace bytu - listopad 2026.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Díky své dispozici a modernímu vybavení je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár.

DISPOZICE BYTU
Byt tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Hlavní obytný prostor je světlý a vzdušný, s přímým vstupem na terasu. Kuchyňský kout je částečně oddělen od obývací části, což umožňuje praktické uspořádání nábytku a příjemné rozdělení prostoru na kuchyňskou a odpočinkovou zónu.

Terasa o velikosti 6 m² nabízí místo pro venkovní posezení s výhledem na okolní střechy a zahrady.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zařízení podle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a závěsným WC.

VYBAVENÍ A TECHNICKÉ PROVEDENÍ
- byt je dokončen v moderním standardu s důrazem na komfort bydlení.
- podlahové vytápění v celém bytě
- klimatizace
- samostatný elektrický kotel pro vytápění
- elektrický bojler pro ohřev teplé vody
- příprava pro systém chytré domácnosti
- nové podlahové krytiny, interiérové dveře a sanitární vybavení
- příprava pro instalaci kuchyňské linky dle vlastního výběru

Výhodou je samostatný systém vytápění a ohřevu vody, který umožňuje individuální regulaci podle potřeb uživatele.

TERASA, SKLEP A ZAHRADA
K bytu náleží terasa o velikosti 6 m², přístupná přímo z obývacího pokoje. Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí otevřený výhled do okolí.

Součástí prodeje je také sklep o výměře 8 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.
Dalším benefitem je vyhrazená část zahrady ve vnitrobloku domu, určená k výlučnému užívání vlastníkem bytu.

BYTOVÝ DŮM
Byt vznikl jako novostavba v rámci půdní vestavby stávajícího bytového domu.
V souvislosti se stavebními úpravami byla provedena rekonstrukce střechy včetně nové střešní krytiny a zateplení. Bytový dům má rovněž nově zateplenou fasádu.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI
- nový byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel
- dispozice 2+kk, podlahová plocha 50 m²
- soukromá terasa 6 m² s výhledem
- prostorný sklep 8 m²
- vyhrazená část zahrady k výlučnému užívání
- podlahové vytápění a klimatizace
- samostatné vytápění a ohřev vody
- příprava na chytrou domácnost
- nová střecha, zateplení a fasáda domu
- možnost zařízení kuchyně podle vlastních představ

Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají moderní a praktické bydlení v Chrudimi, s vlastním venkovním prostorem a bez nutnosti rekonstrukce.

Pro více informací nebo sjednání osobn
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Gabriela Malimánková, MBA
gabriela.malimankova@re-max.cz
+420777250124