**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120701**

# Prodej byt 1+kk, 34m²

Škroupova, Hradec Králové

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 34 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 34 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 4 m² | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej vybaveného bytu 1+kk v centru Hradce Králové

34 m² | Škroupova | sklep cca 4 m² | společná terasa cca 50 m²

Cena 4 490 000 Kč včetně provize a právních služeb RK

Hledáte vlastní bydlení v centru Hradce Králové, které už nemusíte zařizovat? Nabízíme byt 1+kk o uváděné užitné ploše 34 m² v osobním vlastnictví ve Škroupově ulici. Byt je po rekonstrukci a prodává se s kompletním vybavením zachyceným na fotografiích. Součástí nabídky je také sklepní kóje o velikosti přibližně 4 m² a možnost využívat společnou zahradu o rozloze přibližně 50 m².

V ceně zůstává kuchyňská linka, lednice, pračka, televize, sedačka i ostatní nábytek a vybavení na fotografiích. Nový majitel tak nemusí řešit jejich pořizování. Byt může sloužit k vlastnímu bydlení nebo jako vybavený byt k pronájmu.

Obytnou část vytápí tepelné čerpadlo s funkcí klimatizace, které v létě umožňuje také chlazení. V chodbě a koupelně je podlahové vytápění. Pohodlí doplňují venkovní rolety a koupelna se zděným jádrem a masážní sprchou. Provoz bytu je na elektřinu, bez plynu.

Příjemným doplňkem bydlení je prostorná společná zahrada. Po výstupu z bytu stačí projít několik kroků po společné chodbě a hned vpravo jsou dveře na zahradu. Obyvatelé domu ji mohou využívat k posezení, relaxaci nebo sušení prádla. Zahrada je společným prostorem domu a není určena k výhradnímu užívání tohoto bytu.

Další úložný prostor nabízí sklepní kóje o velikosti přibližně 4 m². V domě je k dispozici také společná kolárna. Cihlový dům se nachází v centru města, s obchody, službami a MHD v okolí.

Současné měsíční platby:
SVJ: 2 850 Kč včetně vody, fondu oprav a společných prostor.
Záloha na elektřinu: 3 900 Kč včetně spotřeby na vytápění, klimatizaci a běžný provoz bytu.
Celkem: 6 750 Kč měsíčně. Skutečné náklady závisí na spotřebě a vyúčtování.

Prohlédněte si byt osobně a přesvědčte se, jaké možnosti nabízí. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte, těším se na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120701.



Vyřizuje
**Ondřej Karabinoš**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**