Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998065**

Stavební pozemek 1800 m² v Cholenicích u Kopidlna

2 090 000 Kč

za nemovitost

Cholenice

Cena včetně provize a právních služeb.

Celková podlahová plocha	1800 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme stavební pozemek o výměře 1 800 m² v klidné části Cholenic u Kopidlna.

Pozemek se nachází v zastavitelném území a je mírně svažitý, ale byly zde provedeny zemní práce, takže je zde připravena rovina pro stavbu.

Na pozemku je již zřízena elektrická přípojka a osazen elektrický pilíř se zásuvkovým rozvaděčem. Obecní vodovod vede na hranici pozemku. Pro odpadní vody je plánována čistička odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace. O připojení k vodě i kanalizaci bylo v roce 2020 zažádáno se souhlasným vyjádřením. Nic tedy nebrání v realizaci vysněného bydlení.

Cholenice jsou menší obec v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji. Leží v Jičínské pahorkatině, jihovýchodně od nedalekého Kopidlna. V obci je obecní úřad, prodejna potravin, dětské hřiště a venkovní sportoviště. Autobus spojuje Cholenice s Kopidlnem a Jičínem.

V sousedních Běcharech je mateřská škola a základní škola s prvním stupněm. V Kopidlně je základní a mateřská škola, pošta, lékařské ordinace, lékárna a železniční stanice.

K místním společenským akcím v minulých letech patřily dětský den, pálení čarodějnic nebo turnaj v malé kopané. Výraznou památkou obce je kaple sv. Marka z roku 1776, která stojí na návrší nad vsí.

Cena za celý pozemek je 2 090 000 Kč. Pozemek je k dispozici ihned. S vyřízením hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.

Pokud vás pozemek zaujal, zavolejte mi a domluvíme se na prohlídce.



Vyřizuje
Tomáš Jarkovský
tomas.jarkovsky@era-reality.cz
+420777097072