Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00142-3**

Prodej apartmánu 3+kk, 80.5 m² – Golem, Albánie | Bazén, blízko moře

88 550 EUR
za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám zajímavou příležitost ke koupi apartmánu v novém rezidenčním projektu v oblíbené přímořské oblasti Mali i Robit, která se nachází v letovisku Golem nedaleko města Durrës v Albánii.

Nabízený apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 80.5 m² se nachází ve 4. patře moderní rezidence. Díky jižní orientaci nabízí příjemné prosvětlení interiéru. Moře a pláž jsou vzdálené přibližně 350 metrů, takže si můžete užívat přímořskou atmosféru bez nutnosti každodenního cestování.

Parametry apartmánu
Dispozice: 3+kk
Celková plocha: 80.5 m²
Umístění: 4. patro
Orientace: jih
Vzdálenost od pláže: cca 350 m
Balkon a terasa
Výtah v budově
Předpokládané dokončení: prosinec 2028
Moderní rezidence s vlastním zázemím
Projekt je navržen s důrazem na pohodlné bydlení, relaxaci a příjemné prostředí pro trávení dovolené. Součástí rezidence bude také řada služeb a společných prostor, které zpříjemní každodenní pobyt.

Mezi hlavní přednosti projektu patří:

Vnitřní bazén s relaxační zónou o ploše přibližně 100 m².
Restaurace, kavárny a obchody v přízemí budovy.
Dvě podlaží podzemních garáží.
Zelené atrium s palmami a místy k odpočinku.
Moderní architektonické řešení.
Dobrá dostupnost pláže a místních služeb.
Vhodné pro vlastní bydlení i investici
Golem a přilehlá oblast Mali i Robit patří mezi vyhledávané přímořské lokality albánského pobřeží. V letní sezoně lákají návštěvníky krásné pláže, restaurace a příjemné středomořské prostředí.

Apartmán může sloužit jako vlastní dovolenkové zázemí, místo pro delší pobyty u moře nebo jako nemovitost určená k turistickému pronájmu.

Výhodou je také možnost financování s počáteční platbou již od 20 % kupní ceny. Konkrétní podmínky a harmonogram dalších plateb vám rádi představíme.

Proč koupit nemovitost právě s námi?
Víme, že koupě nemovitosti v zahraničí je důležité rozhodnutí. Proto naším cílem není pouze prodat vám apartmán, ale být vaším partnerem během celého procesu i po jeho dokončení.

Jsme česká společnost s dlouholetými zkušenostmi a více než 1 000 spokojenými klienty. V Albánii máme vlastní tým přímo na

místě, díky kterému vám dokážeme zajistit potřebnou podporu v průběhu celé spolupráce.

Postaráme se například o:

Výběr vhodné nemovitosti a kompletní asistenci při koupi.
Právní servis a kontrolu potřebné dokumentace.
Překlady a administrativní náležitosti.
Pomoc s převodem energií a dalšími službami.
Následnou správu nemovitosti.
Asistenci při zajištění pronájmu a péči o apartmán.
Naším cílem je, abyste si svou nemovitost v Albánii mohli užívat bez zbytečných starostí. I po předání klíčů jsme vám k dispozici a pomůžeme vám s tím, co bude potřeba.

Přijeďte se přesvědčit osobně
Rádi vás přivítáme přímo v Albánii, kde vám projekt představíme, ukážeme jeho okolí a pomůžeme vám poznat místní prostředí.

Osobní prohlídky u nás nabízíme zcela zdarma. Pokud nemáte možnost přicestovat, rádi vám zprostředkujeme také online prohlídku.

Kontaktujte nás pro aktuální nabídku apartmánů, ceny, půdorysy a podrobné informace o možnostech financování.

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402