Realdomus

REALITYMIX.CZ

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-3135**

Prodej, penzion a restaurace, Vnitřní město, Český Krumlov

33 500 000 Kč
za nemovitost

Kájovská, Vnitřní Město, Český Krumlov

Zastavěná plocha	291 m²	**Užitná plocha**	453 m²
Plocha parcely	291 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Typ zařízení	Hotel	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej historického domu z 15. století s restaurací a designovým penzionem v Českém Krumlově

Ubytování, restaurace a potenciál – vše v jednom.

REALDOMUS Vám nabízí k prodeji výjimečný historický dům s restaurací a penzionem, situovaný v pěší zóně historického centra Českého Krumlova, na jedné z nejcennějších adres jižních Čech, v srdci památky UNESCO.

Dům pocházející z 15. století prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí, která citlivě zachovala jeho historickou autenticitu a propojila ji s moderním designem, kvalitními materiály a současným komfortem.

Nemovitost nabízí sedm designových pokojů a apartmánů, restauraci a jedinečné historické zázemí. Interiéry zaujmou klenutými stropy, odhalenými trámy, kamennými zdmi a dalšími původními architektonickými prvky. Vinylové podlahy, moderní koupelny a jednotný designový koncept vytvářejí harmonické prostředí, ve kterém se historie přirozeně snoubí se současnou estetikou.

Součástí domu je také půvabný vnitřní dvůr (21m2) s historickým schodištěm, který umocňuje osobitou atmosféru celé nemovitosti. Každý prostor navazuje na celkový charakter domu a podtrhuje jeho jedinečnost. Po zmíněných schodech vystoupáte na nově zaizolovanou terasu, která se pyšní výměrou 94m2 a může sloužit k relaxaci, ale také k výstavbě dalších apartmánů.

Restaurace společně s ubytovací částí nabízí možnost provozovat gastronomické a ubytovací služby pod jednou střechou. Objekt je po kompletní rekonstrukci, v provozu a připraven k převzetí novým majitelem, který může navázat na stávající provoz a dále rozvíjet jeho potenciál.

Poloha v historickém centru Českého Krumlova přináší bezprostřední blízkost památek, kulturních cílů, restaurací a dalších služeb. Město je vyhledávanou destinací českých i zahraničních návštěvníků, což vytváří atraktivní prostředí pro ubytovací i gastronomické podnikání. Dostupnost autem je možná v souladu s pravidly vjezdu do pěší zóny.

Tato nabídka představuje mimořádnou příležitost ke koupi historické nemovitosti s charakterem, kompletně obnoveným interiérem a fungujícím podnikatelským konceptem.

Historie, design, ubytování, restaurace a potenciál dalšího rozvoje – vše v jednom, přímo v srdci Českého Krumlova.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-3135**



Vyřizuje
Mgr. Petra Wölflová, MBA
wolflova@realdomus.cz
605821851