Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-50**

Měšťanský dům s byty a obchody přímo na náměstí v Sušici

15 990 000 Kč
za nemovitost

náměstí Svobody, Sušice I, Sušice

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	460 m²
Plocha parcely	788 m²	**Užitná plocha**	869.8 m²
Plocha sklepu	33.6 m²	**Plocha balkonu**	8.3 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický měšťanský dům č.p. 35 přímo na náměstí Svobody v Sušici. Nemovitost nabízí téměř 870 m² podlahové plochy, zastavěnou plochu 460 m² a kombinuje bydlení, komerční prostory a další výrazný rozvojový potenciál.

V přízemí se nacházejí dvě prodejny s výlohami přímo do náměstí a další obchodní prostor se zkušební kabinou a skladem v zadním křídle. Součástí přízemí je také průjezd do dvora, garáž a skladové prostory o celkové ploše necelých 59 m².

Ve vyšších podlažích jsou tři samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk, 2+kk a 1+kk. Další možnost rozvoje nabízí podkroví o ploše 282,6 m², které je vhodné pro budoucí vestavbu další bytové jednotky po schválení stavebním úřadem a orgány památkové péče. V suterénu se nacházejí tři sklepy.

Velkou výhodou je také vlastní dvůr o ploše 327,8 m² s dochovaným obrysem původní stavby vysoké přibližně 10 metrů. Po příslušném schválení zde může vzniknout další objekt pro bydlení, služby nebo komerční využití.

Dům je kulturní památkou a nachází se v městské památkové zóně Sušice. Samotná poloha přímo na náměstí dává nemovitosti velmi dobrou viditelnost, přirozený pohyb lidí a silný potenciál pro kombinaci bydlení, pronájmu i komerčního využití.

Sušice je spádovým městem této části Šumavy a zároveň tradičním výchozím bodem do turisticky vyhledávaného regionu. Klatovy jsou vzdálené přibližně 25 km a Plzeň zhruba 70 km.

Tato nemovitost je zajímavou volbou pro investora, který hledá rozsáhlejší objekt s již existujícím využitím a zároveň prostorem pro další rozvoj ať už formou dalších bytů, ubytování, služeb nebo komerčního provozu.

Pro více informací, kompletní podklady nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Ing. Tomáš Černohorský
cernohorsky@goldgeo.cz
+420 773433333