Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26229**

Pronájem bytu 3+1 73 m2 Palackého, Šťáhlavy

Palackého, Šťáhlavy

15 400 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře cca 73 m s balkonem 3 m, který se nachází ve 3. NP bytového domu ve Šťáhlavech. Dům je bez výtahu. K bytu je možné si pronajmout také vlastní zahradu o výměře 249 m, vzdálenou přibližně 250 m od bytového domu. Zahrada může být po dohodě součástí nájmu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou multifunkční troubou, myčkou nádobí a digestoří.

Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. K bytu dále náleží sklep o výměře cca 3 m.

Vytápění je zajištěno centrálně, náklady na vytápění dle posledního vyúčtování. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Voda je z vlastního zdroje studny, hradí se pouze stočné ve výši 72 Kč/m.

V domě je k dispozici více možností internetového připojení včetně optického internetu od společnosti ÚVT.

Nájemné a poplatky:
nájemné: 15.400 Kč/měsíc
zálohy na služby: 3.400 Kč/měsíc
elektřina: přepisem na nájemce
kauce: 30.800 Kč
provize RK: 15.400 Kč + 21 % DPH

Byt je k dispozici ihned.

Šťáhlavy nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V okolí domu je dostatek možností parkování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Michaela Lakatosová
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577