Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120703**

Pronájem byt 1+kk, 38m²

Kolbenova, Praha 9, Vysočany, Praha

19 500 Kč
za měsíc

Plus poplatky za služby 3.220 Kč

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje industriální atmosféru s moderním komfortem?
Lofty Kolbenova nabízí k pronájmu moderní byt 1+kk o celkové ploše 37,7 m2, podlahové ploše 33,2 m² a prostorným balkonem 4,5 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží v jedinečné rezidenci vzniklé přestavbou bývalé tovární budovy (Masák & Partner) s nadčasovým designem.

K nastěhování - únor 2027

Styl a prostor
Světlý interiér s velkoformátovými okny a industriálními prvky vytváří osobitou atmosféru. Praktická dispozice 1+kk je doplněna balkonem vhodným pro posezení.

Komfort díky moderním technologiím.
Rekuperace (možnost ovládání přes telefon) pro čerstvý vzduch bez tepelných ztrát.
Klimatizace pro pohodlí v každém ročním období (možné i přitopit).
Podlahové vytápění pro příjemnou atmosféru domova.
Elektrické předokenní žaluzie pro regulaci světla a tepla.
Kuchyňská linka se spotřebiči Bosch: trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka, digestoř, lednice.
Moderní koupelna se sprchovým koutem, vybavená pračkou se sušičkou značky Haier.
Vestavěná skříň v předsíni.
Dřevěné podlahy.
Domácí videovrátný.

Energeticky úsporné bydlení.
Budova je navržena s důrazem na nízkou energetickou náročnost, což potvrzuje průkaz energetické náročnosti PENB – třída B.

Lokalita s budoucností.
Lofty Kolbenova se nacházejí v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočany s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností: Tramvajová zastávka v blízkosti domu, Metro B Kolbenova pouhé cca 3 minuty chůze, OC Fénix v pěší vzdálenosti, v okolí také Galerie Harfa a O2 arena. Centrum Prahy cca 10–15 minut metrem.
Obchody, služby, restaurace, fitness a parky v okolí + kulturní prostor Pragovka

Nájemné: 19.500 Kč / měsíc.
Zúčtovatelné poplatky: 3.220 Kč / měsíc, el. energie + internet na nájemce.
Kauce + provize

V domě 2 výtahy, možnost využívat kolárnu/kočárkárnu, parkování před domem
K nastěhování ihned Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120703.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120703**



Vyřizuje
Ladislav Nedvěd
info@nextreality.cz
+420 725 173 088