COMFORT REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25068**

Rodinný dům 2+1 se zahradou, ul. Hrušovanská v Jevišovce investiční příležitost

2 400 000 Kč
za nemovitost

Jevišovka

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	109 m²
Plocha parcely	354 m²	**Užitná plocha**	75 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 na adrese Hrušovanská 139 v Jevišovce, okr. Břeclav. Zastavěná plocha domu činí 109 m², k nemovitosti náleží zahrada o výměře 245 m².

Část obytných místností prošla částečnou rekonstrukcí, ostatní prostory jsou v původním stavu. Dům nabízí možnost dalších úprav podle potřeb nového majitele a může představovat zajímavý investiční potenciál. Nemovitost se prodává s nájemníkem, takže může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají dům s již obsazeným nájemním vztahem. Podmínky nájmu vám rádi sdělíme při jednání.

Zahrada poskytuje prostor k odpočinku, zahradničení i posezení. Jevišovka leží v jihomoravské krajině a je součástí Mikulovské vinařské podoblasti. V obci najdete mateřskou školu, prodejnu smíšeného zboží, dětské a víceúčelové hřiště i kulturní zázemí. Okolí nabízí možnosti cyklistiky včetně místních tras a napojení na cyklostezku BrnoVídeň a Moravskou vinařskou stezku. www.mikulovskoregion.cz

Pro více informací o nemovitosti a nájemním vztahu nebo pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.
Energetická náročnost budovy: PENB nebyl doložen, proto je v inzerci uvedena třída G.



Vyřizuje
Marek Bijok
bijok@comfort-reality.cz
+420 602716106