**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26246**

# Pronájem bytu, 2+kk, 38 m²

Myslbekova, Praha 6, Střešovice, Praha

**19 000 Kč**
za měsíc

+ služby 770,-Kč/ 1os. + el. energie a plyn zvlášť + Kauce + Provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 38 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 38 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o velikosti 2+kk, 38m2. Byt se nachází 1NP cihlového domu na rozhraní Prahy 1 a P6, nedaleko Pražského hradu, Petřínské rozhledny, Bílé hory, parku Ladronky, obory Hvězdy, koupaliště Džbán a Petynka. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku, vlastní plynový etážový kotel na ohřev teplé vody a topení. Krytina vinylová podlaha. Okna situovaná do klidného dvora a zahrady, v oknech žaluzie. Nájem 19.000,-Kč + služby 770,-Kč/ 1osoba + elektřina a plyn převod na nájemce. Kauce ve výši jednoho nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. K nastěhování ihned.



Vyřizuje
**Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.**
rindfleischova@blanikreality.cz
**+420603186034**