Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452071**

NOVOSTAVBA - prodej nového podkrovního bytu 2+kk, 76 m², Chrudim – sklep 8 m², zahrada

6 500 000 Kč
za nemovitost

Palackého třída, Chrudim IV, Chrudim

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 76 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Chrudimi.

BYDLETE TAM, KDE JEŠTĚ NIKDO NEBYDLEL - BUĎTE PRVNÍ
Byt vznikl novou půdní vestavbou a nabízí moderní bydlení s velkorysým obytným prostorem, klimatizací a příjemnou atmosférou podkroví. Kolaudace bytu - listopad 2026.

Bytový dům má pouze šest bytových jednotek, což přispívá ke komornějšímu a klidnému bydlení.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s dostatkem místa pro sedací soupravu, jídelní stůl i další vybavení. Díky vysokému stropu lze vybudovat mezipatro na spaní nebo dětský koutek. Součástí obytného prostoru je částečně oddělený kuchyňský kout, připravený pro instalaci kuchyňské linky dle vlastního výběru.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí. Dispozici dále tvoří velká vstupní předsíň s možností vybudování úložných prostor, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Byt je dokončen ve světlých neutrálních odstínech. Podlahy a interiérové dveře jsou v dekoru přírodního dřeva a dodávají úžasnou atmosféru. Díky střešním oknům je prostor příjemně prosvětlený. Pro zajištění tepelného komfortu je byt vybaven klimatizací a podlahovým vytápěním. Byt má přípravu na tzv. chytrou domácnost, kde si můžete vše ovládat na dálku mobilem.

SKLEP A ZAHRADA
K bytu náleží prostorný sklep o výměře 8 m², který poskytuje dostatek místa pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Bonusem je možnost užívání části zahrady ve vnitrobloku domu, která nabízí příjemné místo pro odpočinek a trávení volného času. K bytu náleží vyhrazená část zahrady k výlučnému užívání.

DALŠÍ INFORMACE
Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Jedná se o nově vybudovanou bytovou jednotku v rámci půdní vestavby stávajícího bytového domu.

Díky své velikosti a praktickému dispozičnímu řešení je byt vhodný zejména pro jednotlivce, pár nebo mladou rodinu, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru a možností zařídit si interiér podle vlastních představ.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452071**

NOVÁ PŮDNÍ VESTAVBA
- dispozice 2+kk s plochou 76 m²
- prostorný a světlý obývací pokoj
- částečně oddělený kuchyňský kout
- klimatizace
- samostatná ložnice
- koupelna a oddělené WC
- sklep o výměře 8 m²
- možnost užívání zahrady ve vnitrobloku
- menší bytový dům s pouhými šesti jednotkami

Pokud hledáte nové bydlení v Chrudimi a oceníte především prostor, světlý interiér a výhody menšího bytového domu, zvu vás na osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Gabriela Malimánková, MBA
gabriela.malimankova@re-max.cz
+420777250124