Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22568**

Pronájem prostorného bytu 2+1 (48,8 m2) s parkováním a zahradou – ul. Havlíčkova, Příbram

Havlíčkova, Příbram IV, Příbram

23 000 Kč
za měsíc

paušální cena - obsahuje všechny služby, elektřinu, internet, parkování a zahradu

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: VŠE V JEDNÉ PLATBĚ:
Konečné paušální nájemné: 23 000 Kč / měsíc (Cena je kompletní a zahrnuje nájemné, veškeré poplatky za služby, spotřebu elektřiny, Wi-Fi připojení k internetu, vyhrazené parkovací stání i užívání zahrady. Žádné další doplatky ani přepisy energií!)
Vratná kauce: 23 000 Kč | Provize RK: 23 000 Kč

Hledáte výjimečné bydlení s vlastní zahrádkou a garantovaným parkováním přímo v centru Příbrami?
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý a světlý byt o podlahové ploše 48,8 m2 umístěný v přízemí komorního, uzavřeného objektu s pouhými několika byty.
Byt má dispozici 2+1 s extra velkou kuchyní (5,42 m x 4,91 m). Díky svým velkorysým rozměrům kuchyně pohodlně pojme plnohodnotný jídelní stůl nebo menší obývací kout. Nejde sice o klasické 3+kk a toto využití je spíše doplňkovým/nouzovým řešením, ale prostornost kuchyně nabízí skvělou variabilitu pro každodenní fungování.
Byt právě prošel rozsáhlou obnovou a je připraven pro své první nájemníky.

Hlavní přednosti bytu & vybavení:
Po velké rekonstrukci: Zcela nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, nové štuky, čerstvé malby a drobné opravy v celém bytě.
Repasovaná kuchyňská linka: Kuchyňská linka prošla pečlivou repasí a je osazena vestavěnými spotřebiči.
Soukromé parkovací místo (v ceně): K bytu náleží 1 vyhrazené parkovací stání v uzavřeném dvoře, kam mají přístup pouze rezidenti domu.
Využívání zahrady & plánovaná pergola (v ceně): Možnost relaxace na zahradě přímo před domem. Na jaře bude vybudována nová pergola určená výhradně pro tento byt – ideální pro letní posezení a grilování.
Rychlý internet zdarma: Wi-Fi připojení je již zahrnuto v paušální ceně.
Bezbariérový přístup: Byt se nachází v přízemí, což zajišťuje maximálně pohodlný vstup bez nutnosti zdolávat schody.

Upozornění k fotodokumentaci:
Fotografie s označením „VIZUALIZACE“ obsahují počítačem generovaný nábytek a dekorace (AI virtuální homestaging) a slouží výhradně pro ilustraci nábytkového uspořádání a představu o možném využití prostoru. Byt se pronajímá v reálném stavu zobrazeném na neoznačených fotografiích.

Lokalita & občanská vybavenost:
Centrum na dosah: Výborná adresa v ulici Havlíčkova – pár minut chůze od náměstí T.G.M i 17. listopadu. Všechny obchody, služby, restaurace i úřady máte na dosah ruky.
Skvělá dopravní dostupnost: V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD i přímé denní autobusové spoje do Prahy.
Příroda a sport: Snadno dostupná klidová zóna Obora, aquapark / plavecký bazén i rychlé napojení směrem na CHKO Brdy nebo Orlickou přehradu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22568**

Podmínky pronájmu:
Preferovaní nájemníci: Byt je striktně NEKUŘÁCKÝ. Majitelé preferují pracující, spolehlivé zájemce bez psů.
Domácí mazlíčci: Drobní mazlíčci v akváriích či teráriích jsou vítáni. Byt je nepřípustný pro psy a jiné volně pobíhající domácí mazlíčky pouze po dohodě.

Dostupnost: Od 1. 12. 2026

Doba pronájmu: Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje
Vladimír Nýdl
vladimir.nydl@kuzopartners.cz
775036775