Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-9593**

Prodej bytového domu o 4 bytových jednotkách, Hořejší Kunčice

6 000 000 Kč
za nemovitost

Hořejší Kunčice, Jakartovice

Plocha parcely	197 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji bytový dům v obci Hořejší Kunčice u Jakartovic, který představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro zájemce hledající nemovitost s potenciálem stabilního výnosu.

Dům je tvořen celkem 4 samostatnými bytovými jednotkami, přičemž všechny byty mají shodnou dispozici 3+1. Díky tomu nabízí nemovitost možnost dlouhodobého pronájmu jednotlivých jednotek, případně využití domu pro vícegenerační bydlení či kombinaci vlastního bydlení a investice. Budova si postupně prochází rekonstrukcí, aktuálně jsou vyměněné okna ve všech bytech včetně společného schodiště a jsou zde nové rýny a okapy.

Velkou předností domu jsou dva byty v 1. patře, které prošly rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů. Součástí modernizace byla také výměna plynového kotle a bojleru pro ohřev teplé vody. Tyto jednotky tak mohou být bez nutnosti rozsáhlejších počátečních investic připraveny k vlastnímu užívání nebo pronájmu.
Zbývající dvě bytové jednotky v 2.patře jsou převážně v původním stavu, což novému majiteli poskytuje prostor pro jejich postupnou modernizaci podle vlastních představ.

Velkou výhodou této investiční nemovitosti je zahrada za domem o rozměrech 178m2, co nabízí možnost vybudování pakovacích míst pro každý z těchto bytů.

Bytový dům se nachází hned vedle hlavní autobusové zastávky, pouze pár kroků od vchodu a v blízké pěší vzdálenosti se nachází taky potraviny.

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat, vezmu Vás na osobní prohlídku. Představím aktuální výnos a případně doporučím finančního specialistu pro financování koupi této nemovitosti.



Vyřizuje
Simona Laryšová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80