Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998075**

Byt 2+1 na prodej v centru Nymburka

Palackého třída, Nymburk

4 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	8 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,
dovolte mi nabídnout vám k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 52,25 m², který se nachází v 1. patře bytového domu (bez výtahu) v samotném centru Nymburka, pouhou minutu chůze od náměstí.

Jednou z největších předností této nabídky je bezpochyby její poloha. Obchody, restaurace, kavárny, služby i další občanská vybavenost jsou doslova na dosah ruky. Díky tomu je byt zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Byt nabízí praktickou dispozici 2+1 se dvěma samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní. Koupelna a kuchyně prošly přibližně před šesti lety rekonstrukcí, která zahrnovala také rozvody vody, odpadů, elektřiny a plynu. Ve stejném období bylo obnoveno také vytápění včetně plynového kotle. Byt je osazen plastovými okny.

Dalším příjemným bonusem je sklepní kóje o velikosti 7,7 m², která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí, nebo sportovního vybavení či dalších potřeb.

Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky a další výhodou je možnost parkování ve dvoře za domem.

Hledáte bydlení, kde budete mít město doslova za dveřmi? Nebo přemýšlíte o investici do nemovitosti v dobře dostupné lokalitě? Tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.



Vyřizuje
Barbora Bilinová
barbora.bilinova@era-reality.cz
+420602337228