Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22089**

Moderní byt 2+kk s balkónem a garážovým stáním | 9 490 000 Kč
Praha Kbely

za nemovitost

Plzákova, Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	53.9 m²
Celková podlahová plocha	60.4 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6.5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s balkónem a garážovým stáním | Praha-Kbely
53,9 m² podlahové plochy | Balkón 6,5 m² | Garážové stání | Kuchyň na míru

Nabízíme k prodeji moderní a prakticky řešený byt 2+kk v klidné rezidenční části Prahy-Kbel, v ulici Plzákova. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložných prostor, prostorným balkónem a pohodlným parkováním přímo v domě.

Promyšlený interiér s kvalitními materiály

Srdcem bytu je světlý obývací prostor propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru truhlářem a je vybavena vestavěnými spotřebiči. Interiéru dodávají elegantní a nadčasový charakter dřevěné podlahy.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón o velikosti 6,5 m², který poskytuje příjemný prostor k posezení a odpočinku.

Samostatná ložnice disponuje francouzským oknem a vlastní šatnou. Další úložné prostory nabízí praktická komora přístupná z chodby. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, podsvíceným zrcadlem a toaletou.

Parkování bez starostí
Velkou výhodou je garážové stání v suterénu domu, díky kterému odpadá každodenní hledání parkovacího místa.

Praha-Kbely: klidné bydlení s městem na dosah
Kbely nabízejí kombinaci rezidenčního prostředí, občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky a možnosti sportovního vyžití.
K procházkám a aktivnímu odpočinku láká Centrální park Kbely, nedaleký Lesopark Letňany a okolní cyklostezky. Nákupní možnosti rozšiřuje obchodní centrum Letňany.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C Letňany.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i zájemce o investiční nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22089**



Vyřizuje
Adéla Dvořáková
adela.dvorakova@qara.cz
+420 725779211