Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-403**

Komerční objekt, Stružná

Stružná, Stružná

9 950 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena bez DPH

Celková podlahová plocha	562 m²	**Počet míst k parkování**	15
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Jiný	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jeden areál, mnoho příležitostí. Penzion, dílny i zázemí pro vaše podnikání – pouhých 12 km od Karlových Varů.
Hledáte místo, kde propojíte podnikání, ubytování a vlastní zázemí? V obci Stružná vám představujeme pečlivě udržovaný, oplocený areál na pozemku o rozloze 1 941 m², jehož součástí je zavedený penzion IRON CUBE a zámečnická a truhlářská dílna o ploše 386 m².
Prostor pro vaše plány
Pokračujte v provozu penzionu, využijte dílny pro vlastní činnost nebo zde vytvořte sídlo firmy s ubytovacím zázemím. Nemovitost nabízí také možnost propojit bydlení s podnikáním a soustředit vše důležité na jednom místě.
Ubytování s místem pro odpočinek
Penzion je uzpůsoben jednotlivcům i větším skupinám. Ubytovací část se nachází v přízemí a prvním patře a nabízí pokoje kolejního typu s uzamykatelnou skříňkou ke každému lůžku s kapacitou 18 lůžek. Společné prostory zahrnují posezení, místo pro práci, kuchyňku a koupelnu s pračkou.
Příjemným doplňkem je finská sauna a venkovní prostor pro grilování a relaxaci, které hostům poskytují zázemí pro odpočinek po pracovním dni i během volného času.
Po důkladné rekonstrukci, s praktickým zázemím
Nemovitost prošla před čtyřmi lety kompletní a důkladnou rekonstrukcí a je velmi dobře udržována. Vytápění zajišťují elektrické kotle, objekt je vybaven také solárními panely. Dílnu lze navíc vytápět kotlem na dřevo. Areál je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a přístupný po asfaltové komunikaci.
Dostupnost města, prostor pro podnikání
Stružná leží pouhých 12 km od Karlových Varů. V obci najdete restauraci, mateřskou školu a obecní úřad. Areál se nachází ve volné zástavbě převážně mezi objekty drobné výroby a hospodářství.
Přijeďte objevit místo, které může dát vašemu podnikání nový rozměr. Ráda vás provedu a představím vám jeho možnosti osobně.
PENB není aktuálně k dispozici, proto je uváděna energetická třída G.



Vyřizuje
Vít Čirik
alfaestate@alfaestate.cz
776686776