Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-276234-B-1**

Kancelářské patro v centru Prahy

V jámě, Praha 1, Nové Město, Praha

35 000 Kč
za měsíc

Zálohy na energie jsou dle m² (elektřina, voda, popelnice, úklid, elektřina společných prostor)

Plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme kancelářské patro v historickém činžovním domě v ulici V Jámě, v samotném srdci Prahy. Prostory jsou kolaudované pro kancelářské využití a představují příjemné a praktické zázemí pro běžný kancelářský provoz. Nájemcům je umožněn přístup 24/7.

U vstupu do budovy je možné umístit označení sídla společnosti. Kancelář se nachází ve 2. patře, do kterého se vstupuje po schodišti. K pronájmu jsou minimálně 2 místnosti na patře. V jedné místnosti je příprava na kávovou kuchyňku. Dispozice celého patra je celkem 7 samostatných místností s vlastním vstupem, které lze využít jako jednotlivé kanceláře, zasedací místnost, pracovny nebo další zázemí firmy. Prostorná chodba u vstupu nabízí možnost zřízení recepce. K dispozici je kuchyňka, samostatné toalety a sprchový kout, který jistě ocení zejména ti, kteří do práce přijíždějí na kole nebo sportují.

Historický charakter domu v kombinaci s praktickým uspořádáním prostor vytváří příjemné pracovní prostředí přímo v centru města.

Poloha v centru Prahy zajišťuje skvělou dostupnost MHD a zároveň kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední docházkové vzdálenosti. V okolí najdete množství restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb, které zpříjemní každodenní pracovní provoz.

Měsíční zálohy na služby se vypočítávají z m², zahrnují elektřinu, plyn, vodu, popelnice, úklid, osvětlení společných prostor a další související náklady.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Zuzana Vaškovičová
zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com
+420 731 554 344