**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959860**

# Pronájem bytu 2+1, 50 m², Plzeň, ul. Heyrovského

Heyrovského, Plzeň 3, Plzeň

**15 650 Kč**
za měsíc

Celkem 15.650 = nájem 13.000 + vyúčtovatelné služby 2.650 (pro 2 osoby), elektřina hrazena přímo poskytovateli, cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 3 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Užitná plocha** | 50 m² | **Celková podlahová plocha** | 50 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 79 kWh/m² |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+1 v klidné části Plzně, nedaleko Borského parku. Byt o užitné ploše 50 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží panelového domu s celkem 6 nadzemními podlažími. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici a samostatnou kuchyň, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt i dům je po rekonstrukci a nabízí nízkoenergetické moderní a příjemné prostředí pro budoucí nájemníky. V nejbližším okolí domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně sportovišť, obchodů, škol i MHD. Tento byt je ideální volba pro ty, kdo hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do středu města i na dálniční přivaděč. Nájemné činí 13.000,- Kč. Dále je hrazena zúčtovatelná záloha za vodu, teplo, odpad a služby (pro 2 člennou domácnost 2.650,- Kč ). Elektřina bude převedena na nájemníka. Kauce činí 30.000,- Kč a provize RK 20.000+DPH. Pokud hledáte moderní a útulné bydlení, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku



Vyřizuje
**Hajžman Miroslav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**