Josef Sojka

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0230**

Prodej RD 3+1 v Deblíně u Tišnova

Deblín

4 190 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	98 m²
Plocha parcely	350 m²	**Plocha zahrady**	252 m²
Užitná plocha	78 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k bydlení nebo k rekreaci, kterou si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ (na REKONSTRUKCI JE MOŽNÉ ŽÁDAT DOTACI OPRAV DŮM PO BABIČCE, S PODÁNÍM DOTACE VÁM POMŮŽEME) ? Chcete bydlet v klidném místě v obci s veškerou občanskou vybaveností? Pak je tato nabídka přímo pro vás.

V Deblíně u Tišnova nabízíme na prodej nepodsklepený řadový rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a půdou (stavebně neupraveným úložným prostorem pod sedlovou střechou s možností vybudování půdní vestavby). Stavba je dispozičně řešena jako 3+1 s příslušenstvím, orientace západní. Ve dvoře se nachází vedlejší stavba - původní hospodářská část, za kterou je zahrada o výměře 119m2. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci, která již byla započata (nová plastová okna, nový komín).

Vnitřní dispozice 1.NP:
- předsíň 7,20 m2
- kuchyně 15,90 m2
- pokoj 12,50 m2
- pokoj 13,00 m2
- pokoj 14,60 m2
- koupelna s WC 6,60 m2
- komora 8,80 m2

Dům je umístěn v klidné rezidenční části obce s dobrou dostupností k okolní přírodě. Parkování je možné na vlastním pozemku před domem.
Městys Deblín je součástí okresu Brno venkov, rozkládá se asi 26 kilometrů severozápadně od centra Brna a 8 kilometrů jihozápadně od města Tišnov. V obci je základní a mateřská škola, restaurace, obchody, praktický a zubní lékař a jiné služby. Dopravní dostupnost je zajištěna IDS - autobus. Vlakové spojení je ve městě Tišnov.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Mgr. Josef Sojka
sojka_josef@centrum.cz
+420 732 814 180