Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1327**

Prostorný byt 3+kk s parkovacím stáním, 78 m2

15 000 Kč
za měsíc

Dvořákova, Klatovy III, Klatovy

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	90 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk (63 m2) s vyhrazeným parkovacím stáním ve Dvořákově ulici v Klatovech. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží energeticky úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu je praktická. Ze vstupní předsíně jsou samostatně přístupné obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Z obývacího pokoje je přes francouzské okno vstup na balkon. K bytu náleží sklepní kóje s plnými dveřmi (3 m2). Součástí pronájmu je také jedno venkovní parkovací stání v uzavřeném a kamerově střeženém areálu bytového komplexu.

Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každý byt.

Za příplatek je možné pronajmout druhé zastřešené parkovací stání (carport) vybavené nabíjecí stanicí pro elektromobily o výkonu 11 kW. Součástí stání je také vlastní osvětlení a zásuvka 230 V.

Cenové podmínky pronájmu:

• Nájemné za byt včetně jednoho parkovacího stání 15.000 Kč/měsíc

• Nájemné za druhé kryté parkovací stání s nabíjením pro elektromobil 1.500 Kč/měsíc

• Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby za byt 3.500 Kč/měsíc

• Jistota (vratná kauce) za byt 30.000 Kč

• Jistota (vratná kauce) za druhé kryté parkovací stání s nabíjením pro elektromobil 3.000 Kč

• Provize RK za byt 18.200 Kč

• Provize RK za druhé kryté parkovací stání s nabíjením pro elektromobil 3.600 Kč

K nastěhování od 1.12.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Vyřizuje
Adéla Hoblíková
hoblikova@idea-reality.cz
+420736402442

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1327**

