Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00921**

Světlý byt 3+1/L s výhledem do zeleně, Kladno – Kročehlavy, ul. Švédská

6 490 000 Kč
za nemovitost

Švédská, Kročehlavy, Kladno

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení nebo skvělou investici v jedné z nejžádanějších lokalit Kladna? Nabízíme a velmi pěkně udržovaný byt 3+1 o podlahové ploše 70 m² + zasklená lodžie (6 m²) v 10. patře zatepleného panelového domu se dvěma výtahy (osobní a nákladní), Kladno - Kročehlavy, ulice Švédská.
Byt nabízí mimořádně praktické dispoziční řešení se samostatnými neprůchozími pokoji, prostornou předsíní a samostatnou komorou přímo v bytě. Velkým benefitem je dostatek přirozeného světla a nádherný, otevřený výhled do okolí. Nemovitost prošla lehkou úpravou – jádro v koupelně je vkusně obložené (rekonstrukce cca před 5 lety), kuchyňská linka je zachovalá (cca 10 let), v bytě jsou položené nové koberce, stěny jsou částečně vymalované a bezpečnost vstupu zajišťují 3 roky staré bezpečnostní dveře. Stoupačky jsou již v plastu a zasklení lodžie proběhlo před 7 lety.
Samotný dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnovala zateplení, novou fasáda, výměnu stoupaček i instalaci dvou výtahů. Umístění v 10. patře z 12 zajišťuje příjemný klid, minimum hluku a soukromí.
Lokalita Kročehlavy patří k nejvyhledávanějším částem Kladna pro svou perfektní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Základní škola se nachází přímo přes ulici, mateřská škola, bazén, který je ve škole jsou v těsném sousedství. Vlakové i autobusové spoje s přímou návazností na Prahu leží v pohodlné pěší vzdálenosti, stejně jako kompletní síť obchodů a služeb.
Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jiří Háž
bhjvrk@gmail.com
+420724209388