**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959123**

# Prodej rodinného domu, 267 m², Opatovec

Opatovec

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 2354 m² |
| **Užitná plocha** | 267 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Septik | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Opatovec, pouhé 2 km od města Svitavy. Nemovitost disponuje užitnou plochou 267 m² a rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2 354 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.
Dům nabízí dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, což představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, případně podnikáním. Nemovitost je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Obytné druhé nadzemní podlaží je zatepleno 10cm polystyrenem. Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do nedalekých Svitav. Rozlehlý pozemek nabízí široké možnosti využití. Pokud hledáte prostorné bydlení s potenciálem a velkým pozemkem, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje
**Moravec Radek**
info@mmreality.cz
**+420296399006**