Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10086-1**

Zemědělská půda, prodej, Kleny, Provodov-Šonov, Náchod

723 168 Kč
za nemovitost

Kleny, Provodov-Šonov

Celková podlahová plocha	15066 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Kleny (obec Provodov-Šonov, okres Náchod) nabízím k prodeji zemědělský pozemek.

HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY
-> zajištěn přístup, bezproblémová dostupnost pozemku
-> třída ochrany 3-5, snazší případná přeměna na nezemědělskou půdu
-> KPÚ dosud neproběhly, potenciál budoucích změn uspořádání území
-> diverzifikovaná investice, možnost rozšíření investičního portfolia
-> pozemek v rovině, příznivé podmínky pro zemědělské využití
-> pozemek u vody, atraktivní poloha s přidanou hodnotou

Pozemek nabízí také zajímavý potenciál do budoucna. Díky poloze u vody, rovinatému charakteru a nižší třídě ochrany lze v teoretické rovině uvažovat o jeho možném rekreačním využití. Případná změna způsobu využití však vždy závisí na územním plánu, stanovisku příslušných úřadů a splnění všech zákonných podmínek.

Katastrální území Kleny (obec Provodov-Šonov)
-> parc. č. 183/4 (LV 435)
-> druh pozemku: orná půda
-> prodávaná výměra 15 066 m2

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Veronika Škabroudová
skabroudova@mojepole.cz
+420 779998118