Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960327**

Prodej rodinného domu, 148 m², Kutná Hora, ul. Táborská

Táborská, Kutná Hora

6 995 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	378 m²
Užitná plocha	148 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace; Jímka	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dům o dispozici 5+kk s naprosto soukromou, rovinatou zahradou, který se nachází pouhých 15 minut chůze od centra Kutné Hory. Pokud tedy toužíte po naprostém soukromí kousek od centra krásné historické Kutné Hory, je tato nabídka právě pro Vás.

Pro bližší představení nemovitosti si pusťte video, které je součástí tohoto inzerátu.

Na pozemku se nachází také garáž s přístřeškem na nářadí. Další dvě auta lze zaparkovat na příjezdové cestě.

Vytápění zajišťuje dva roky starý plynový kondenzační kotel, který vytápí celou nemovitost s minimálními náklady a zároveň zajišťuje ohřev teplé vody.

V domě je nová kuchyňská linka, okna jsou plastová, fasáda byla v roce 2026 vyspravena (nikoliv kompletně obnovena), elektroinstalace je provedena v mědi a střešní krytina včetně komína je v naprostém pořádku.

Jednoduše řečeno, všechny důležité části domu jsou v dobrém stavu a nevyžadují rekonstrukci.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se na nás obrátit a sjednat si prohlídku.



Vyřizuje
Piskač Vítek
info@mmreality.cz
+420296399006