NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-44282**

Prodej krásného bytu 3+1 67 m2 - Čelakovského, Strakonice

4 090 000 Kč
za nemovitost

Čelakovského, Strakonice I, Strakonice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	14.2 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA!
Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 67 m², nacházející se v 6. patře zatepleného bytového domu v ulici Čelakovského.

Byt disponuje zděným bytovým jádrem, plastovými okny a praktickou dispozicí, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život jednotlivců. Součástí bytu je také sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor.

Velkou předností této nemovitosti je její výborná poloha v blízkosti centra města. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, služby i zastávky veřejné dopravy. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dostupností všeho potřebného.

Dům je zateplený, což přispívá k nižším nákladům na bydlení a vyššímu komfortu. Byt se nachází v 6. patře, odkud jsou příjemné výhledy do okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Vít Hrůnek
hrunek@nemoreality.cz
+420 774 746 025