**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26228**

# Pronájem bytu 2+kk 54 m2 nám. 8. května, Meziboří

**13 000 Kč**
za měsíc

nám. 8. května, Meziboří

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 54 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 54 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha terasy** | 20 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nového bytu 2+kk, 54 m, s terasou rezidenční bydlení v Meziboří

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc + poplatky

Hledáte moderní rezidenční bydlení, které nabízí více než jen samotný byt? V Meziboří u Litvínova nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m, ve kterém budete prvními nájemníky. Toto bydlení spojuje soukromí vlastního bytu s nadstandardním společným zázemím domu, včetně herny, knihovny a prádelny.

Byt se nachází v přízemí domu a je zcela nový, dosud neužívaný. Součástí je nová moderní kuchyňská linka a koupelna spojená s toaletou, ve které se nachází prostorný sprchový kout.

K bytu náleží také terasa, která nabídne příjemný prostor pro posezení a odpočinek. Její finální dokončení je plánováno na jaro.

Rezidenční bydlení s nadstandardním zázemím

Jednou z hlavních předností této nabídky jsou společné prostory domu, které mohou nájemníci využívat v ceně nájemného.

V domě se nachází:

- Společenská herna s kulečníkem a stolním tenisem
- Knihovna
- Společná prádelna

Tyto prostory poskytují obyvatelům domu další možnosti pro trávení volného času i praktické zázemí pro každodenní život.

Po předchozí domluvě je možné zajistit také parkování přímo před domem.

Finanční podmínky pronájmu

- Měsíční nájemné: 13 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: cca 5 500 Kč měsíčně
- Vratná kauce: 26 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 13 000 Kč

Celkové předpokládané měsíční náklady včetně záloh činí 18 500 Kč.

Moderní bydlení s přidanou hodnotou

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26228**

Tento byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, komfortní bydlení a ocení nejen vlastní terasu, ale také společenské a praktické zázemí rezidenčního domu.

Staňte se prvními nájemníky tohoto bytu a využijte možnost bydlet v prostředí, které nabízí více než běžný pronájem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Jiří Liesner**
info-reality@swisslifeselect.cz
**+420 800775577**