JUSTO

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13131**

Prodej pozemku 2 630 m²

Dubnice

2 990 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	2630 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor pro nový domov, velkou zahradu a soukromí, které se dnes hledá stále obtížněji.

Přesně to nabízí pozemek o celkové výměře 2 630 m² v obci Dubnice, nedaleko Stráže pod Ralskem, který Vám dnes rád představím.

Představte si místo, kde ráno otevřete dveře na terasu, dáte si kávu s výhledem do vlastní zahrady a místo okolních domů budete mít před sebou především zeleň. Kde bude dostatek prostoru pro děti, odpočinek, zahradničení i chvíle, kdy chcete mít jednoduše svůj klid.

A právě takové prostředí tento pozemek nabízí.

Nachází se v klidné části obce, v návaznosti na stávající rodinné domy. Zároveň ale nabízí příjemný kontakt s přírodou, vzrostlé stromy v okolí a především velkorysý prostor, který si můžete přizpůsobit vlastním představám.

A jaké jsou možnosti jeho využití?

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území, v ploše bydlení individuálního venkovského charakteru (BV), kde je hlavním využitím výstavba rodinných domů.

Ať už Vás láká útulný přízemní bungalov, rodinný dům s obytným podkrovím nebo moderní dřevostavba, právě takový typ bydlení zde z hlediska územního využití připadá v úvahu. Konkrétní podobu a umístění domu bude potřeba přizpůsobit místním podmínkám.

Velkou předností pozemku je jeho rozloha. Vedle budoucího domu tak může vzniknout opravdu prostorná zahrada s terasou, venkovním posezením, místem na hraní nebo třeba užitkovou částí. Zkrátka prostor, kde se nemusíte omezovat jen na pár metrů zeleně kolem domu.

Dubnice – bydlení v přírodě, ale ne na samotě.

Dubnice je menší obec v příjemné krajině Podralska, v blízkosti Stráže pod Ralskem a Jablonného v Podještědí.

Přímo v obci najdete mateřskou a základní školu, další občanskou vybavenost pak nabízí nedaleká Stráž pod Ralskem.

Okolí potěší především milovníky přírody a aktivního odpočinku. Na dosah máte lesy, cyklostezky, turistické trasy i oblíbený Hamr na Jezeře, který v létě nabízí příjemné koupání a celoročně možnosti výletů.

Je to zkrátka místo pro ty, kteří chtějí po práci vypnout, užívat si vlastní zahradu a přitom zůstat v rozumném dosahu každodenních služeb.

A ještě několik důležitých informací.

K pozemku máme k dispozici písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu potvrzující jeho zařazení do ploch určených pro individuální venkovské bydlení.

Současně se pozemek nachází v evidovaném sesuvném území a zasahuje do ochranného pásma lesa. Při přípravě konkrétní stavby bude proto nutné zohlednit tyto skutečnosti, zejména prostřednictvím geologického posouzení a stanovisek příslušných orgánů. Konkrétní proveditelnost stavby zatím nebyla ověřena.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13131**

Veškeré dostupné podklady Vám rád předložím, abyste měli při rozhodování všechny důležité informace.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru nejen pro dům, ale i pro život kolem něj, přijďte se podívat.

Rád Vás pozemkem osobně provedu a zodpovím Vaše dotazy.



Vyřizuje
Jiří Říha
riha@justo.cz
+420773086525