Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-27616**

Pronájem kanceláře 42 m², Ústí nad Labem-centrum 3 630 Kč

Hrnčířská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem

za měsíc

zálohy na energie a služby ve výši 6.043,-Kč, včetně DPH

Plocha	42 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem obchodu nebo prostor služeb v centru Ústí nad Labem, ul. Hrnčířská . Objekt je dostupný buď přes pasáž z ul. Hrnčířská nebo z druhé strany ul. Hradiště . Prostor se nachází v přízemí, je vhodný jako služby nebo obchodní prostory. Skládá se z jedné velké místnosti, tech. zázemí a prostorem s WC a průchozím prostorem s umývárnou. Má samostatný plynový kotel s radiátory. Výhodou je blízká dostupnost centra města nebo vlakového nádraží. Kauce je 19.347,-Kč, provize RK 10.000,-Kč.
Neplátce DPH neplatí na nájmu DPH takže nájem pro něj 3.000,-Kč + zálohy na energie a služby 6.043,-Kč.



Vyřizuje
Vladimír Strnad
strnad@realitynorth.cz
+420 603 246 455