euroreality .info

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2199**

Prodej byt 3+1 s balkonem, Čs. odbojářů, Chodov

2 400 000 Kč
za nemovitost

Čs. odbojářů, Chodov

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 120 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 61 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem v ulici Čs. odbojářů v Chodově u Karlových Varů.

Byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí bytu je balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku a posezení. K bytu dále náleží sklepní prostor vhodný pro uskladnění sezónních věcí, jízdních kol či dalšího vybavení domácnosti.

Bytový dům prošel revitalizací a je vybaven výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup do jednotlivých podlaží. Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím dálkových dodávek, což zajišťuje komfortní provoz bez nutnosti vlastní údržby topného zařízení.

Nemovitost se nachází v zavedené obytné části města Chodov s výbornou dostupností služeb a občanské vybavenosti. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň dobrou dostupnost centra města.

V bezprostředním okolí se nacházejí obchody s potravinami, restaurace a další služby. V pěší vzdálenosti je například supermarket Lidl, mateřská škola v Nerudově ulici, městská knihovna, poliklinika a lékárna. Ve městě jsou rovněž základní školy, dětská hřiště, sportoviště a další zařízení pro rodiny s dětmi.

Chodov nabízí také pestré možnosti kulturního a společenského vyžití. K dispozici je kulturní a společenské středisko KASS s kinem, městská knihovna a řada sportovních a volnočasových aktivit.

Velkou předností lokality je dobrá dopravní dostupnost. Nedaleko domu se nachází autobusové nádraží, město má rovněž železniční spojení s Karlovými Vary, Sokolovem a dalšími městy regionu. Výhodou je také silniční dostupnost okolních měst, což ocení zejména zájemci dojíždějící za prací.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici za účelem následného pronájmu. Kombinace praktické dispozice 3+1, balkonu, sklepa, revitalizovaného domu s výtahem a dobré občanské vybavenosti činí z této nemovitosti atraktivní nabídku.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.
S finacováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2199**



Vyřizuje
Jindřich Mottl
info@euroreality.info
793987434