Realdomus

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3146**

# Prodej, byt 1+kk, České Budějovice , A3A

Třebízského, České Budějovice 5, České Budějovice

**4 199 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 29 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 32 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Stáří objektu** | 2027 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 3 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk o podlahové ploše 30,0 m² ve 3. NP novostavby Byty Mladé v Českých Budějovicích. K bytu náleží balkon o výměře 3,2 m², sklepní kóje a venkovní parkovací stání za 369 000 Kč, které se prodává společně s bytem.

Projekt tvoří dva bytové domy, A a B. Byt se nachází v menším domě A s celkem 9 bytovými jednotkami. Byt je orientován na východ.

Technické provedení: Jde o nízkonákladovou budovu s kvalitní tepelnou a zvukovou izolací. Okna jsou hliníková s izolačními trojskly. Byt bude předán v nadstandardním provedení, které zahrnuje podlahové topení v koupelně, prémiové vybavení koupelny a rozšířenou elektroinstalaci.

Lokalita: Projekt se nachází v jedné z hlavních rozvojových oblastí města. Před domem povede cyklostezka s napojením do centra. V okolí je plánována výstavba retail parku, rekreačních objektů a další bytové zástavby. Rozvoj území a rostoucí občanská vybavenost vytvářejí předpoklad pro budoucí zhodnocení nemovitostí v lokalitě.

Využití: Byt je vhodný jako investice k pronájmu i jako startovací bydlení. Lokalita a parametry novostavby podporují stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Platební podmínky: Dům je ve výstavbě s plánovanou kolaudací v roce 2027. Prodej se uskuteční převodem smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Při převodu se hradí část ceny, zbývající část kupní ceny se doplácí při podpisu kupní smlouvy po kolaudaci a lze ji financovat hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje
**Bc. Jonáš Wölfl, MBA**
jwolfl@realdomus.cz
**731 435 162**