STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2618**

Pronájem bytu 3+kk s lodžií a sklepem, Ostrava-Poruba

15 900 Kč
za měsíc

Karla Pokorného, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o ploše 61 m² na ulici Karla Pokorného v Ostravě-Porubě.
Byt se nachází v 1. NP, je ve velmi dobrém stavu a nabízí lodžii o velikosti 5 m² i sklep o ploše 2 m².
Poruba patří mezi oblíbené části Ostravy pro pohodlné městské bydlení. V okolí najdete občanskou vybavenost, obchody, služby i možnosti spojení MHD. Příjemným bonusem je blízkost zeleně a dostatek prostoru pro každodenní život.
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Kuchyňská linka je plně vybavena myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a kávovarem. Koupelna nabízí rohovou vanu, umyvadlo a prostor pro pračku.
Praktickým úložným řešením jsou vestavěné skříně v předsíni, které pomáhají udržet byt přehledný a uklizený. Lodžie poskytuje příjemné místo k posezení a sklep další úložný prostor.
Majitel akceptuje klienty s doložitelným příjmem, bez exekuci.

Finanční podmínky:
Nájemné: 15 900 Kč měsíčně
Zálohy na služby: 3 330 Kč měsíčně
Celkem: 19 230 Kč měsíčně bez elektřiny
Kauce: 31 800 Kč
Rezervační poplatek : 15.900,- Kč



Vyřizuje
David Kirschner
david.kirschner@smsreality.cz
731642297