Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00118**

Pronájem bytu 3+1 78 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

15 000 Kč za měsíc

Poláčkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

+ zálohy na služby, el.energii a plyn

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt k pronájmu pro Vaši rodinu, v dobré lokalitě Ústí nad Labem a navíc s blízkostí přírody?
Takových bytů v nabídce zas tak moc nenajdete.
Ve výhradním zastoupení majitelky a současně v naší správě Vám nabízím k pronájmu byt 3+1 ve vlastnictví, nacházející se v Poláčkově ulici, na oblíbeném sídlišti Dobětice.

Tento byt, o velikosti 77,9 m2, je situovaný do 5.patra revitalizovaného panelového domu. To znamená, že metry mu rozhodně nechybí. Skládá se ze vstupní předsíně, chodby, velkého obývacího pokoje s lodžií, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, dvou ložnic a koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí. Kromě bytového jádra a velké kuchyňské linky s integrovanými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, lednice aj.), byly instalovány moderní interiérové dveře, podlahové krytiny a další. Byt je orientován jižním až jihovýchodním směrem, je tedy světlý a má pěkný výhled.

Lokalita je žádána z důvodu velmi dobré občanské vybavenosti - v těsné blízkosti škola, školka, Lidl, sauna, hospůdka a zastávka MHD hned u domu. Dětské hřiště je pak hned u domu. Současně jsou Dobětice vyhledávané kvůli blízkosti přírody a co by kamenem dohodil je to na známou Erbenovu rozhlednu.

Měsíční nájemné činí 15.000,-Kč.
K tomu je nutné připočíst zálohy na vyúčtovatelné služby (teplo, voda, výtah aj.)
Aktuálně nastaveno na 1 os. - 2.446,-Kč (každá další osoba cca + 500,-Kč)
El.energii a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Vratná jistota nájmu ve výši 40.000,-Kč.
Provize RK 15.000,-Kč

Byt je vhodný pro maximálně 4 osoby a bude k dispozici od 1.1.2027. Pronajímatelka požaduje doložení bezdlužnosti a trestní bezúhonosti.



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221