Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120144-1JK**

Dům v Kobylí se dvěma byty, zahradou a vinným sklepem

7 338 000 Kč
za nemovitost

Kobylí, Kobylí

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	220 m²
Plocha parcely	1151 m²	**Užitná plocha**	220 m²
Plocha sklepu	50 m²	**Ostatní**	Garáž; Výtah; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v obci Kobylí, který nabízí dostatek prostoru, soukromí i zázemí pro pohodlný rodinný život. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám s vlastním vstupem je ideální pro více generací nebo početnější rodinu.
V přízemí se nachází zrekonstruovaný plně vybavený byt o dispozici 3+1, který je připraven k okamžitému nastěhování. Najdete zde obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, dvě další místnosti vhodné jako ložnice a dětský pokoj a koupelnu s vanou, sprchou a WC. Komfort bydlení doplňuje klimatizace a modernizované vybavení.
V 1. patře je umístěn prostorný byt 4+1 s lodžií, který čeká na rekonstrukci. Noví majitelé tak mají možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Do 1. patra se lze dostat jak po schodišti, tak i vybudovaným výtahem. Velkým bonusem je krásný výhled z jídelny do okolní krajiny a vinic. K dispozici je koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC.
Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. K dispozici je také kopaná studna o hloubce 11 m s pitnou vodou a druhá studna určená pro dešťovou vodu s kapacitou přibližně 80 m³.
K domu náleží zahrada o výměře 612 m², uzavřený dvůr s pergolou a dílna. Milovníky vína potěší vinný sklep s lisovnou a místností pro posezení, nechybí ani další sklepní prostor s technickým zázemím. Velkou výhodou je také garáž pro dvě auta.
Kobylí je příjemná obec s kompletním základním zázemím pro rodinný život – nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko a další občanská vybavenost. Okolí obce nabízí krásnou jihomoravskou krajinu, vinice a možnosti pro procházky i trávení volného času s dětmi. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jitka Komosná
jitka.komosna@jrsreal.cz
+420 728 817 334