**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960193**

# Prodej rodinného domu, 99 m² Lipůvka s pozemkem 918 m²

**5 490 000 Kč**
za nemovitost
cena za nemovitost

Lipůvka

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 918 m² |
| **Užitná plocha** | 99 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace; Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přemýšlíte o svém vlastním bydlení v domě se zahradou nebo o investici do stavebního pozemku blízko Brna? Nabízíme Vám pozemek o celkové výměře 918 m2 se stavbou RD určeného k celkové rekonstrukci/demolici. IS - elektrika, plyn a voda jsou tak dostupné. Zahrada za domem se Vám bude líbit, celý pozemek pro svůj velký potenciál do budoucna. Dle ÚP se totiž pozemek nachází v ploše smíšené obytné určené jak k bydlení, tak i k podnikatelským aktivitám; nachází se v centru obce, takže má dobrou dopravní přístupnost po celý rok a příznivou dojezdovou vzdálenost z/do Brna. V obci se mj. nachází MŠ, ZŠ, sportovní areál, restaurace, obchod, lékař, lékárna, kousek od domu je i autobusová zastávka. Další vybavenost i kulturní vyžití, včetně plaveckých bazénů a zimních stadionů naleznete v nedaleké Kuřimi či Blansku. Z obce můžete podnikat úžasné cyklotrasy i pěší procházky třeba na Zlobici, Babí lom, Žernovník, k Šebrovce. Přijeďte se za námi podívat, pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Haráková Simona**
info@mmreality.cz
**+420296399006**