Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120552**

Prodej byt 1+1, 52m²

Dubická, Česká Lípa

2 499 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte svůj první startovací byt, nebo skvělou příležitost na investici k okamžitému pronájmu, tento byt je přesně ono!

Velkou předností je, že samotný bytový dům i společné prostory prošly povedenou revitalizací a nabízejí čisté a klidné zázemí. Stejně tak samotný byt je po zdařilé rekonstrukci, takže vás nečekají žádné okamžité starosti ani náročné stavební práce – stačí si převzít klíče a rovnou bydlet nebo začít pronajímat. Obrovským bonusem je bezproblémové parkování přímo na vlastním oploceném pozemku hned u domu, takže hledání volného místa po návratu z práce můžete pustit z hlavy.

Lokalita potěší jak skvělou dostupností do centra města Česká Lípa i veškerých služeb, tak pestrými možnostmi pro volný čas a relax. Kousek od domu máte oblíbené koupaliště Dubice, přilehlou pískovnu s wake sport parkem pro milovníky vodních sportů i vyhledávaná výletní místa v přírodě – Skautskou skálu a vyhlídku Hanlův kámen.

Jednotka o dispozici 1+1 a velkorysé podlahové ploše 52 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu.

Fajn klidné místo v České Lípě, zrevitalizovaný bytový dům i byt, osobní vlastnictví, prostorných 52 m² a atraktivní cena...

Zavolejte mi, domluvte si prohlídku a společně na to mrkneme! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120552.



Vyřizuje
Ondřej Zach
info@nextreality.cz
+420 725 173 088