Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15775**

Prodej bytu 2+kk 63.4m2 a 30m2 terasa, Vlora-Radhime, Albánie

196 000 EUR
za nemovitost

196.000 euro

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	63.4 m²
Celková podlahová plocha	63.4 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	30 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní 2+kk s panoramatickou terasou a výhledem na moře v projektu v Radhimë

Nabízíme ke koupi exkluzivní apartmán o dispozici 2+kk s celkovou plochou 63,4 m² ve 4. patře nově vznikajícího prémiového projektu RING Luxury Residence ve vyhledávané lokalitě Radhimë (Vlora, Albánie). Tento moderní rezidenční komplex vyniká jedinečným architektonickým zpracováním ve tvaru uzavřeného prstence s vnitřním atriem a bohatou zelení.

Hlavní přednosti nemovitosti
Celková plocha: 63,4 m²
Dispozice: 2+kk (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna)
Podlaží: 4. patro (zajišťující maximální soukromí a nerušené výhledy)
Dominanta: Velkorysá terasa o výměře 30 m² idealní pro venkovní posezení, stolování i relaxaci
Výhled: Přímý panoramatický výhled na Jónské moře a Vlorský záliv
Vzdálenost od moře: Pouhých 150 metrů od pobřeží a pláží

Vybavení a zázemí rezidence (Facilities)
Rezidence poskytuje vysoký standard bydlení i rekreačního využití díky kompletnímu zázemí:
Bazén: Venkovní bazénový komplex přímo u objektu pro rezidenty
Atrium a relaxační zóna: Vnitřní zelené atrium s designovým kruhovým bazénem a středomořskou vegetací
Parkování: Podzemní a vyhrazené parkovací plochy přímo v rezidenci
Hotelové služby and Správa: Kombinace soukromého bydlení a hotelového servisu s možností správy pronájmu

Lokalita
Projekt se nachází v klidné a vyhledávané oblasti Radhimë mezi Vlorou a Orikumem. Místo kombinuje blízkost moře s přírodním zázemím okolních hor a výbornou dostupností do centra Vlory.
Vhodné jak pro vlastní rekreační bydlení, tak jako atraktivní investice s vysokým potenciálem výnosu z krátkodobého pronájmu.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, ostatních půdorysů, harmonogram splátek nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15775**



Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243